**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovení **§ 281 až § 288** **Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa.

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Stredná odborná škola technická

**Sídlo:**  Vranovská 4, 851 02 Bratislava

**IČO:** 17  050 332

**V zastúpení:** Ing. Felix Dömény, riaditeľ

**Kontaktná osoba:** Mgr. Petra Pavelková

**tel. č.:** 0904 856 571

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy, so zapojením navrhovateľa do zabezpečovania praktického vyučovania pre žiakov školy (za účelom práce na CNC strojoch a zariadeniach, prípadne ich údržby alebo nastavovania), spolupráci pri zabezpečovaní produktívnej práce žiakov v oblasti kovoobrábania a revitalizácie majetku.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na  LV č.: 2140, obec: Bratislava – Petržalka, Okres: Bratislava V v k.ú.: Petržalka, konkrétne:

- časť dielne praktického vyučovania, nachádzajúcu sa na prízemí v budove súpisné číslo 2708 na Vranovskej ul .č. 4, postavenej na parcele registra „C KN“ parc. č. 5573 v celkovej ploche 70,76 m2 (umiestnenie predmetnej časti dielne je vyznačené v schematickom zobrazení v prílohe červenou farbou)

Stručný popis :

Dielňa na Vranovskej ul. č. 4 sa využíva na praktické vyučovanie žiakov vyhlasovateľa.

**3. Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva na dobu neurčitú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

**a, Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy :**

do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa,. t.j. do 12.02.2020 do 16:00 hod.; v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa.

- rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

**b. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť :**

Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, 851 02 Bratislava

**c. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**d,** **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom vyhlasovateľa** a  heslom :

„**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Dielňa PV – malá dielňa“ - NEOTVÁRAŤ.**

**e,** **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä**:

- identifikačné údaje navrhovateľa:

pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa

trvalého bydliska, e-mailová adresa

pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra, bankové spojenie, označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt, e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, e-mailová adresa kontaktnej osoby,

- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, uvedenými v tomto článku a v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy, doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

**f) doklad o úhrade zábezpeky** vo výške 780 eur (sedemsto osemdesiat eur), ktorý bude slúžiť ako depozit.

**g) písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že v prípade neuhradenia včasného nájomného môže prenajímateľ započítať depozit za dlžné nájomné.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

**5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

**6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

1. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu oznámenia víťaza obchodnej verejnej súťaže podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
2. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo až do okamihu oznámenia víťaza obchodnej verejnej súťaže odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
3. návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
4. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
5. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
6. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
7. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
8. vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
9. v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
10. vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
11. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
12. navrhovateľ je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa IBAN: SK05 8180 0000 0070 0047 3889 Swift: SPSRSKBA, finančnú zábezpeku vo výške 780 eur (sedemsto osemdesiat eur), ktorá bude slúžiť vyhlasovateľovi ako depozit, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtového dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, alebo IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
13. zábezpeka sa neúspešným navrhovateľom vracia až po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej s úspešným navrhovateľom, resp. s 2 v poradí, najneskôr však do uplynutia 1 kalendárneho mesiaca odo dňa oznámenia víťaza obchodnej verejnej súťaže.

**7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže elektronicky (e-mailom uvedeným v identifikačných údajoch navrhovateľa) do dvoch týždňov od ukončenia obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť najvyššie nájomné a ponúknuté možnosti zapojenia žiakov školy do praktického vyučovania žiakov – počet žiakov na jeden školský rok zapojených do praktického vyučovania v ktoromkoľvek odbore ponúkanom školou, podmienky a možnosti spolupráce pri zabezpečovaní produktívnej práce žiakov v oblasti kovoobrábania, návrh na revitalizáciu prenajatého priestoru dielní a okolia dielní v areáli školy. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií.

Poradie uchádzačov určuje najvyššie nájomné. V prípade rovnosti výšky nájomného u viacerých uchádzačov pre daný predmetu nájmu sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne porovnaním návrhu o zapojení žiakov školy do praktického vyučovania, porovnaním ponúkaných možností spolupráce pri zabezpečovaní produktívnej práce žiakov v oblasti kovoobrábania a porovnaním návrhu revitalizácie prenajatého majetku, alebo následne pri rovnakom rozsahu ponúkanej výšky nájomného a ponúkaných možností - žrebovaním.

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

– zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

– zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,

– zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,

– Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave dňa 28.1.2020

Za vyhlasovateľa : ...............................

Ing. Felix Dömény

Riaditeľ SOŠ technická

Schéma umiestnenia dielne:

